

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Vid Public Bank;
- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển vận tải biển Trãi Thiên;
- Ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Phi Oanh;
- Ông Nguyễn Quốc Khánh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1039/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 537/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Công văn số 1550/TTĐG-ĐGTS ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Vid Public Bank.

Địa chỉ: Tầng trệt và phòng 103 (tầng 1), Cao ốc Zen Plaza, số 54-56 đường Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển vận tải biển Trãi Thiên

Địa chỉ: số 253 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú (nay là phường Tân Phú), TP. Hồ Chí Minh

- Ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Phi Oanh.

cùng địa chỉ: 260A Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông: Nguyễn Quốc Khánh

địa chỉ: 177B-177C, 177/1 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 475/HĐ-ĐG ngày 21/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 2 ngày 21/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) về việc tổ chức đấu giá tài sản là:

***Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1513, tờ bản đồ số 2, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.***

Ngày 21/01/2026, Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 627/TB-TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Vid Public Bank, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển vận tải biển Trãi Thiên, Ông Nguyễn Quốc Khánh, ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Phi Oanh biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Quang Hòa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Quang Hòa**